Extrait du registre des procès-verbaux d’une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Terrebonne tenue le 18 mars 2019.

RÉSOLUTION NO : 128-03-2019

PROPOSÉ PAR : Dany St-Pierre

APPUYÉ PAR : Réal Leclerc

QUE le règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin de créer la zone 9066-76 à même une partie de la zone 9066-71 et d’autoriser les usages religieux dans la zone 9066-76 (chemin Gascon), soit adopté sous le numéro 1001-296.

ADOPTÉ

Certifié conforme
à Terrebonne, ce 19 mars 2019.

ASSISTANT-GREFFIER
Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin de créer la zone 9066-76 à même une partie de la zone 9066-71 et d’autoriser les usages religieux dans la zone 9066-76 (chemin Gascon)

RÈGLEMENT 1001-296

Séance du conseil de la Ville de Terrebonne, tenue à l’endroit ordinaire de séances du conseil, le lundi 18 mars 2019, à 19h30, à laquelle sont présents :

Brigitte Villeneuve
Nathalie Bellavance
Dany St-Pierre
Réal Leclerc
Serge Gagnon
Éric Fortin
Yan Maisonneuve
Caroline Desbiens

Simon Paquin
Robert Morin
Nathalie Ricard
André Fontaine
Jacques Demers
Nathalie Lepage
Marc-André Michaud

sous la présidence du maire, monsieur Marc-André Plante.

ATTENDU la résolution numéro 588-11-2018 du conseil en date du 26 novembre 2018, entérinant la recommandation du Comité consultatif d’urbanisme visant à autoriser la demande de modification réglementaire afin de permettre l’usage «Église, synagogue et temple» et «Autres activités religieuses» dans une partie de la zone 9066-71 (chemin Gascon) et autorisant la création de la zone 9066-71 pour permettre l’usage dans la zone nouvellement créée ;

ATTENDU l’adoption du projet de règlement numéro 1001-296 en date du 4 février 2019 ;

ATTENDU qu’une consultation publique sur le projet de règlement numéro 1001-296 fut tenue le 20 février 2019 ;

ATTENDU l’adoption du second projet de règlement numéro 1001-296 en date du 25 février 2019 ;

ATTENDU qu’à avis de motion du présent règlement a été donné lors d’une séance tenue le 4 février 2019 ;

Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Dany St-Pierre

APPUYÉ PAR Réal Leclerc

QUE LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE TERREBONNE DÉCRÊTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 MODIFICATION DE LA ZONE 9066-71 ET CRÉATION DE LA NOUVELLE ZONE 9066-76

Le plan de zonage de la zone 9066-71 du chapitre 15 du Règlement de zonage numéro 1001, modifié par l’article 1 du règlement 1001-058, par l’article 1 du règlement 1001-274, est de nouveau modifié par le plan joint au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe «A» afin de créer la zone 9066-76 à même une partie de la zone 9066-71.

ARTICLE 2 MODIFICATIONS DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES DES ZONES COMPRIS AU SEIN D’UNE AIRE D’AFFECTIONNEMENT AGRICOLE OU AGROFORESTIÈRE

Le chapitre 16 du Règlement de zonage numéro 1001, modifié par l’article 1 du règlement 1001-058, par l’article 1 du règlement 1001-274, est de nouveau modifié par la grille jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe «B» afin de créer la grille de la zone 9066-76. Ces modifications consistent à ce qui suit :

1. Autoriser les usages suivants dans la zone 9066-76 :
a. 6911 - Église, synagogue et temple ;
b. 6919- Autres activités religieuses.

2. Exiger comme disposition particulière que la superficie totale maximale de ces usages soit limitée à 300 mètres carrés pour l’ensemble de la zone.

ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur, conformément à la Loi.

Maire

Assistant-greffier

Avis de motion donnée le 4 février 2019 (076-02-2019)
Projet de règlement adopté le 4 février 2019 (075-02-2019)
Assemblée publique tenue le 20 février 2019
Second projet de règlement adopté le 25 février 2019 (106-02-2019)
Règlement adopté le 18 mars 2019 (128-03-2019)
Approbation de la MRC certifiée le
Entrée en vigueur promuigué le
## Grille des Usages et des Normes

### Zone 9066-76

<table>
<thead>
<tr>
<th>USAGE</th>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
<th>4</th>
<th>5</th>
<th>6</th>
<th>7</th>
<th>8</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H : HABITATION</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - uni-</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>familiale</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - multi-</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>familliale 2 logements</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe C - multi-</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>familliale 3 logements</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe D - multi-</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>familliale 4 à 8 logements</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe E - multi-</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>familliale 7 à 12 logements</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe F - multi-</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>familliale 13 logements &amp; +</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe G - bachelors</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe H - abrégé</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe I - maison mobile</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>ME : HÉBERGEMENT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - hôtel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - auberge</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe C - gîte du passant</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe D - résid. pers. âgées autonomes</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe E - abrégé</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe F - centre d'accueil</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C : COMMERCE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - quarter</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - local</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe C - service professionnel et spécialisé</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe D - supra-local</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe E - régional</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe F - restauration</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe G - amusement et divertissement</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe H - récré-touristique</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe I - service routier</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe J - extensif</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe K - contraintes</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>INDUSTRIE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - fabrication &amp; assemblage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - fabrication &amp; assemblage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe C - fabrication &amp; assemblage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe D - transformation</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe E - transformation</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe F - entreposage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe G - recherche et services aux entreprises</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe H - transformation de matériaux primaires</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe I - déchets et matières recyclables</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe J - contraintes</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>P : INSTITUTIONNEL</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - parc, terrain de jeux et espace naturel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - service institutionnel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe C - utilitaire</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A : AGRICOLE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - culture</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - élevage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe C - élevage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe D - service de transformation</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe E - contraintes</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F : FORESTIER</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - coupe de bois</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - activités connexes</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E : ENVIRONNEMENTAL</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe A - conservation</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>classe B - mise en valeur</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</td>
<td>6511</td>
<td>5511</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>6919</td>
<td>5512</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Grille des usages et des normes

### Normes Spécifiques - Zonage

<table>
<thead>
<tr>
<th>Structure du bâtiment</th>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
<th>4</th>
<th>5</th>
<th>6</th>
<th>7</th>
<th>8</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>isolée</td>
<td>✔</td>
<td>✔</td>
<td>✔</td>
<td>✔</td>
<td>✔</td>
<td>✔</td>
<td>✔</td>
<td>✔</td>
</tr>
<tr>
<td>jumelée</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>contigu</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>projet intégré</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Chartered Architecturale

<table>
<thead>
<tr>
<th>Type de bâtiment</th>
<th>superficie d'implantation minimale (m²)</th>
<th>longueur de la façade minimale (m)</th>
<th>nombre d'étages minimal</th>
<th>nombre d'étages maximal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>100 100 300 1000 200 100</td>
<td>10 10 15 15 10 10</td>
<td>1 1 1 1 1 1</td>
<td>3 3 3 3 3 3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Norme d'Occupation

<table>
<thead>
<tr>
<th>Occupation minimale du terrain (%)</th>
<th>20</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Occupation maximale du terrain (%)</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>Nombre de logement/terrain minimum</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>Nombre de logement/terrain maximum</td>
<td>30</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Chartes des Marges

<table>
<thead>
<tr>
<th>Type de regroupement</th>
<th>avant minimale (m)</th>
<th>avant maximale (m)</th>
<th>avant secondaire minimale (m)</th>
<th>latérale minimale (m)</th>
<th>arrière minimale (m)</th>
<th>type d'aire d'isolement</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>5 5 5 5 5 5</td>
<td>5 5 5 5 5 5</td>
<td>5 5 5 5 5 5</td>
<td>2/7 2/7 2/7 2/7 2/7 2/7</td>
<td>5 5 5 5 5 5</td>
<td>B B B B B B</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Chartes de Lotissement - Règlement de lotissement

<table>
<thead>
<tr>
<th>Type de grige</th>
<th>A</th>
<th>A</th>
<th>A</th>
<th>A</th>
<th>A</th>
<th>A</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>largeur minimale (m)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>profondeur minimale (m)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>superficie minimale (m²)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Dispositions Particulières

1. Pour les usages 5911 et 5919 la superficie totale maximale de plancher autorisée est limitée à 300 mètres carrés pour l'ensemble de zone 9066-76.

2. 
3. 
4. 
5. 

### AMENDEMENT (USAGE INTERNE)

1- 1001-258, a. 19. 
2- 1001-274

### Notes Administratives (Usage Interne)

---

TERRIERDE / Règlement de zonage # 1001 / chapitre 16 – Grille des usages et des normes (refonte administrative MAJ 15)