

**Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le mercredi 21 décembre 2022 à 14 h 00, à la salle du cabinet du maire de l'hôtel de ville.**

---

Présents : M. le maire Mathieu Traversy, président  
Mme Claudia Abaunza, vice-présidente  
M. Raymond Berthiaume  
M. André Fontaine  
M. Robert Auger (*via Teams*)

Également présents : M. Serge Villandré, directeur général  
Mme Nathalie Reniers, directrice générale adjointe, services corporatifs et sécurité urbaine  
M. Robert Chicoine, directeur général adjoint, développement et aménagement du territoire  
M. Stéphane Larivée, directeur général adjoint, services à la communauté et développement des infrastructures  
Mme Carole Poirier, directrice de cabinet  
M. Mathieu Desilets, directeur adjoint de cabinet  
Me Laura Thibault, assistante-greffière

Observateur : M. Robert Morin

---

**CE-2022-1261-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** la séance ordinaire du comité exécutif soit et est ouverte à 14 h 00.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1262-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté avec l'ajout, séance tenante, des dossiers 10.4 à 10.7 intitulés comme suit :

- 10.4 Approbation de la nomination de Danny Boucher, capitaine, poste cadre régulier à temps complet, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023
- 10.5 Approbation de la nomination de David Provencher, capitaine, poste cadre régulier à temps complet, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023
- 10.6 Approbation de la nomination de Dominic Côté, capitaine, poste cadre régulier à temps complet, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023
- 10.7 Approbation de la nomination de Frédéric Lavoie, capitaine, poste cadre régulier à temps complet, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1263-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** les procès-verbaux de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 14 décembre 2022 et de la séance extraordinaire tenue le 19 décembre 2022 soient adoptés tels que transmis.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1264-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, du journal des écritures de budget pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 novembre 2022, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément aux articles 29, 30 et 31 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1265-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, de la liste des contrats compris entre 2 000 \$ et 25 000 \$ pour un cumulatif par fournisseur de plus de 25 000 \$, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 novembre 2022, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'article 77 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires et l'alinéa 2 de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1266-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt du procès-verbal de la commission double réunissant la Commission de l'environnement, de la mobilité et du développement durable (CEMDD) et la Commission de la planification, de l'aménagement et de l'entretien du territoire (CPAET) du 8 novembre 2022.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1267-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt du procès-verbal de la Commission de l'administration (CADM) du 22 novembre 2022.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1268-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt du procès-verbal de la Commission de la planification, de l'aménagement et de l'entretien du territoire (CPAET) du 22 novembre 2022.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1269-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise le versement d'une aide financière ponctuelle à l'organisme **Cité GénérAction 55+** au montant de 37 057,05 \$, afin d'atténuer les impacts financiers soulevés relativement à son inclusion au périmètre comptable de la Ville qui n'ont pu être prévus lors de l'établissement de son budget.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'autoriser le versement d'une aide financière ponctuelle à l'organisme **Société de développement culturel de Terrebonne (SODECT)** au montant de 108 992,70 \$, afin d'atténuer les impacts financiers soulevés relativement à son inclusion au périmètre comptable de la Ville qui n'ont pu être prévus lors de l'établissement de son budget.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel, dont un amendement budgétaire via les excédents de fonctionnement non affectés.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1270-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine le statut d'employé régulier permanent de monsieur Carl Tourangeau à titre de contremaître, à la Direction des travaux publics, suite à la fin de sa période de probation.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1271-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde à **MALETTE ACTUAIRES INC.**, firme ayant obtenu le plus haut pointage final en fonction des critères de sélection préétablis, le contrat de services professionnels SA22-4002 pour la gestion du régime d'assurance collective de la Ville, pour une période de cinq (5) ans, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 125 035,31 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1272-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine la nomination de monsieur Rabii Mazouz à titre de contremaître, réseau souterrain et hygiène du milieu, à la Direction des travaux publics, à compter du 26 décembre 2022, selon les conditions de travail prévues au protocole d'entente de l'Association des employés cadres de la Ville de Terrebonne inc. (ADEC).

**QUE** le salaire de monsieur Mazouz soit fixé au 4<sup>e</sup> échelon de la classe 3, le tout conformément aux règles de classification en vigueur.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1273-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine la nomination de monsieur Danny Boucher à titre de capitaine, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023, selon les conditions de travail prévues au protocole d'entente de l'Association des employés cadres de la Ville de Terrebonne inc. (ADEC).

**QUE** le salaire de monsieur Boucher soit fixé au 8<sup>e</sup> échelon de la classe 8, le tout conformément aux règles de classification en vigueur.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1274-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine la nomination de monsieur David Provencher à titre de capitaine, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023, selon les conditions de travail prévues au protocole d'entente de l'Association des employés cadres de la Ville de Terrebonne inc. (ADEC).

**QUE** le salaire de monsieur Provencher soit fixé au 9<sup>e</sup> échelon de la classe 8, le tout conformément aux règles de classification en vigueur.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1275-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine la nomination de monsieur Dominic Côté à titre de capitaine, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023, selon les conditions de travail prévues au protocole d'entente de l'Association des employés cadres de la Ville de Terrebonne inc. (ADEC).

**QUE** le salaire de monsieur Côté soit fixé au 8<sup>e</sup> échelon de la classe 8, le tout conformément aux règles de classification en vigueur.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1276-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine la nomination de monsieur Frédéric Lavoie à titre de capitaine, à la Direction de la police, à compter du 9 janvier 2023, selon les conditions de travail prévues au protocole d'entente de l'Association des employés cadres de la Ville de Terrebonne inc. (ADEC).

**QUE** le salaire de monsieur Lavoie soit fixé au 9<sup>e</sup> échelon de la classe 8, le tout conformément aux règles de classification en vigueur.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1277-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine l'*Amendement n° 1 à l'Entente de services aux sinistrés* entre La société canadienne de la Croix-Rouge et la Ville de Terrebonne, afin de reporter la date de fin de l'entente, préciser les modalités financières pour l'année 2023-2024 et modifier l'Annexe D.

**QUE** le président ou la vice-présidente du comité exécutif ainsi que le coordonnateur municipal de la sécurité civile, de la Direction de l'incendie, soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville, ledit amendement à l'entente, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celui-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1278-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement relatif aux compteurs d'eau et dispositifs anti-refoulement pour les établissements industriels, commerciaux et institutionnels ainsi que pour certaines résidences, abrogeant le règlement numéro 219, sous le numéro 873.*

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1279-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde au seul soumissionnaire **KENWORTH MONTRÉAL (PACCAR DU CANADA LTÉE)**, ce dernier ayant présenté une soumission conforme, le contrat SA22-9131 pour l'acquisition d'un (1) camion douze (12) roues avec benne basculante pour la direction des travaux publics, division hygiène du milieu, au prix de sa soumission révisé, soit une somme

de 352 410,44 \$, taxes incluses, comprenant l'échange d'un véhicule, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**QUE** le produit de disposition du camion donné en échange soit affecté au règlement d'emprunt numéro 827.

**QUE** le chef de division ou le contremaître à l'atelier mécanique de la Direction des travaux publics, soit autorisé à signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents nécessaires à l'achat dudit véhicule pour y donner son plein effet.

### ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

---

#### CE-2022-1280-DEC

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde le contrat SA22-9120 à **KENWORTH MONTRÉAL (PACCAR DU CANADA LTÉE)**, plus bas soumissionnaire conforme, pour l'acquisition de deux (2) camions dix (10) roues avec équipements de déneigement pour la direction des travaux publics, division voirie, au prix de sa soumission, soit une somme de 986 983,29 \$, taxes incluses, comprenant l'échange de deux (2) véhicules, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**QUE** les produits de disposition des deux (2) camions donnés en échange soient affectés aux règlements d'emprunt numéros 795 (véhicule 5108) et 827 (véhicule 5111).

**QUE** le chef de division ou le contremaître à l'atelier mécanique de la Direction des travaux publics, soit autorisé à signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents nécessaires à l'achat desdits véhicules pour y donner son plein effet.

### ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

---

#### CE-2022-1281-DEC

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine l'*Entente industrielle relative à un accord concernant la consommation d'eau et les rejets d'eaux usées aux égouts pour une usine de production de gélatine* entre Tergel inc. et la Ville de Terrebonne, d'une durée de cinq (5) ans, du 15 janvier 2023 au 31 décembre 2027, renouvelable à son terme à moins d'avis contraire d'une des parties.

**QUE** le maire ou la mairesse suppléante ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville, ladite entente, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celle-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

### ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

---

**CE-2022-1282-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise une dépense additionnelle de 60 698,77 \$, taxes incluses, dans le cadre du contrat SA22-3048 octroyé à **CONSTRUCTION ARCADE (9140-2594 QUEBEC INC.)** pour la réalisation des travaux de construction de la structure d'une scène extérieure au parc Phillipe-Villeneuve, majorant ainsi le montant du contrat initial de 199 799,99 \$, taxes incluses, plus les montants additionnels déjà autorisés par délégation de pouvoir et/ou par résolutions, à un total de 290 468,76 \$, taxes incluses.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1283-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine le *Protocole d'entente visant la déviation temporaire du tracé familial du circuit TransTerrebonne* entre le Groupe Plein Air Terrebonne (GPAT), Prestige Terrebonne inc. et la Ville de Terrebonne relativement au prolongement du boulevard des Seigneurs et à la construction de l'avenue Gabrielle-Roy, et ce, jusqu'au 30 avril 2023.

**QUE** le président ou la vice-présidente du comité exécutif ainsi que le greffier ou l'assistante-greffière soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville, ledit protocole d'entente, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celui-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1284-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'urbanisme durable, du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1285-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00282**  
**Affichage de type commercial**  
**EMI SUSHI**  
**6580, boulevard Laurier / Lot : 1 889 787**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « EMI SUSHI », le tout conformément à l'Annexe 2022-00282.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1286-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00213**  
**Agrandissement de type industriel**  
**8454434 CANADA INC.**  
**1099, rue Lévis / Lot : 2 915 197**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement d'un immeuble à vocation industrielle, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00213.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
- pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 15 500 \$;
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 7 500 \$.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1287-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00317**  
**Rénovation extérieure de type commercial**  
**GROUPE BC2**  
**1250, boulevard Moody / Lots : 2 438 629 et 4 974 166**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure commerciale, le tout conformément à l'Annexe 2022-00317.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1288-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :



**PIIA 2022-00286**  
**Construction d'un bâtiment commercial**  
**BERNARD MOREL, URBANISTE-CONSEIL INC.**  
**110, montée des Pionniers / Lot : 6 447 942**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'un bâtiment à vocation commerciale, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00286.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
- pour la construction du bâtiment, un montant de 50 000 \$;
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 12 500 \$.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1289-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00311**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel**  
**JULIE KOVACS**  
**1084, rue Saint-Antoine / Lot : 2 438 823**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure résidentielle, le tout conformément à l'Annexe 2022-00311.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1290-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00316**  
**Construction d'une habitation unifamiliale**  
**LES ENTREPRISES RÉJEAN GOYETTE INC.**  
**Chemin Saint-Charles / Lot : 6 501 012**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée, avec garage, le tout conformément à l'Annexe 2022-00316.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1291-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00290**  
**Affichage de type commercial**  
**MICHEL BRISSON**  
**1135, rang Saint-François / Lot : 3 110 667**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « TITE FRETTE », le tout conformément à l'Annexe 2022-00290.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1292-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00234**  
**Construction de deux (2) habitations multifamiliales**  
**MARIE-PHILLIP FAUBERT**  
**276, rue Saint-Louis / Lot : 2 439 110**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction de deux (2) habitations multifamiliales isolées, sans garage, et deux (2) remises détachées.

**QUE** la Ville autorise également l'émission d'un permis afin de permettre le morcellement du lot 2 439 110 du cadastre du Québec.

Le tout conformément à l'Annexe 2022-00234.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1293-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00299**  
**Affichage de type commercial**  
**DÉVELOPPEMENT CRÉPINOS INC.**  
**1017, boulevard des Seigneurs / Lot : 2 442 606**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « CRÉPINOS », le tout conformément à l'Annexe 2022-00299.

## ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

---

**CE-2022-1294-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00300**  
**Agrandissement de type commercial**  
**ENTREPRISES MICHAEL INC.**  
**1400, rue Yves-Blais / Lots : 3 419 739 et 3 419 740**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement d'un bâtiment à vocation commerciale, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00300.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
  - pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 8 450 \$.

## ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

---

**CE-2022-1295-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00277**  
**Construction d'une habitation unifamiliale**  
**CLAUDE LAPIERRE**  
**2394, chemin Saint-Charles / Lot : 1 945 544**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée, sans garage, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00277.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QUE** les colonnes supportant le balcon arrière soient localisées à l'extérieur de la zone inondable.
- b) **QUE** la demande de dérogation mineure numéro 2022-00278 soit accordée par le conseil municipal.

## ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

---

**CE-2022-1296-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2022-00218**  
**Occupation au sol d'une construction principale**  
**HUGUETTE BOUCHER**  
**3545, rue de Rochefort / Lot : 2 123 203**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de procéder à un agrandissement du bâtiment principal, de façon à permettre :

- a) Une augmentation de l'occupation du bâtiment à 35,1 % du terrain, alors que la grille des usages et des normes 9063-79 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une occupation maximale du terrain de 30,0 %.

Le tout conformément à l'Annexe 2022-00218.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1297-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 1<sup>er</sup> décembre 2022, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2022-00278**  
**Implantation et occupation au sol d'une construction principale**  
**CLAUDE LAPIERRE**  
**2394, chemin Saint-Charles / Lot : 1 945 544**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de procéder à une implantation et occupation au sol, de façon à permettre :

- a) La réduction de la marge avant à 2,13 mètres, alors que la grille des usages et des normes 9761-96 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une marge avant minimale de 6,00 mètres.
- b) La réduction de la marge latérale gauche à 0,70 mètre, alors que la grille des usages et des normes 9761-96 dudit *Règlement de zonage* prévoit une marge latérale minimale de 1,50 mètre.
- c) La réduction de la superficie d'implantation à 65,40 mètres carrés, alors que la grille des usages et des normes 9761-96 dudit *Règlement de zonage* prévoit une superficie d'implantation minimale de 92,90 mètres carrés.
- d) La réduction de la marge avant de la galerie et des escaliers à 1,22 mètre, alors que le tableau D de l'article 109 dudit *Règlement de zonage* prévoit une marge minimale à respecter de 1,50 mètre.

Le tout conformément à l'Annexe 2022-00278.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1298-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde au seul soumissionnaire **LES RELIURES CARON ET LETOURNEAU LTEE**, ce dernier ayant présenté une soumission conforme, le contrat SA22-6005 pour le service de reliure pour les volumes des bibliothèques, pour une période de trois (3) ans, du 14 décembre 2022 au 13 décembre 2025, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 142 324,68 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1299-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter la nouvelle *Politique de gestion des collections - Bibliothèques de Terrebonne*, afin de répondre aux exigences du programme de subvention gouvernementale du Québec pour le développement des collections des bibliothèques publiques autonomes.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-1300-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 15 h 46.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

\_\_\_\_\_  
Président

\_\_\_\_\_  
Assistante-greffière