

**Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le mercredi 31 août 2022 à 14 h 00, à la salle du cabinet du maire de l'hôtel de ville.**

---

Présents : M. le maire Mathieu Traversy, président  
Mme Claudia Abaunza, vice-présidente  
M. Raymond Berthiaume  
M. André Fontaine  
M. Robert Auger

Également présents : M. Serge Villandré, directeur général  
M. Stéphane Larivée, directeur général adjoint, développement durable  
Mme Carole Poirier, directrice de cabinet  
M. Mathieu Desilets, directeur adjoint de cabinet  
Me Jean-François Milot, greffier

Observateur : M. Robert Morin

---

**CE-2022-905-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance ordinaire du comité exécutif soit et est ouverte à 14 h 00.

---

**CE-2022-906-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté avec le retrait du point 14.1 intitulé comme suit :

- 14.1 Autorisation d'un montant provisionnel de 3 000 000,00 \$ dans le cadre du contrat SA21-3035 octroyé à TISSEUR INC., pour les travaux de construction d'un bâtiment, incluant des aménagements pour le futur quartier général du Service de police, majorant ainsi le montant du contrat initial de 69 159 623,62 \$, à un total de 72 159 623,62 \$
- 

**CE-2022-907-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 24 août 2022 soit adopté, tel que transmis.

---

**CE-2022-908-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction des ressources humaines, du rapport des licenciements, sanctions, règlements de griefs et conventions de départ pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 juillet 2022, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément aux articles

83 à 85 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

**CE-2022-909-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter la version modifiée du programme d'aide financière intitulé *Bidets et accessoires sanitaires de même fonction*.

---

**CE-2022-910-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter la version modifiée du programme d'aide financière intitulé *Récupérateur d'eau de pluie*.

---

**CE-2022-911-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine le statut d'employé régulier permanent de monsieur Christian Lemoyne à titre de contremaître à la Direction des travaux publics, suite à la fin de sa période de probation.

---

**CE-2022-912-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'autoriser une dépense de 292 096,22 \$ pour la réalisation de travaux dans le Vieux-Terrebonne dans le cadre des festivités du 350<sup>e</sup> anniversaire.

**QUE** cette dépense soit financée par le *Fonds parcs et terrains de jeux* conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

**CE-2022-913-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accepte la somme de 43 400,00 \$ à titre de contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels, versée en argent à la Ville de Terrebonne par le propriétaire du lot 2 923 463 du cadastre du Québec, situé sur la rue Guillemette, conformément au *Règlement de zonage* numéro 1001, équivalente à 10 % de la valeur marchande du lot visé, le tout tel qu'indiqué au dossier décisionnel.

---

**CE-2022-914-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 28 juillet 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00175**  
**Construction d'habitations multifamiliales**  
**GAB & CHARPLEXE INC.**  
**Rue Marcel-De La Sablonnière / Lot : 5 753 864**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction de six (6) habitations multifamiliales, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00175.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
- pour la construction de chaque bâtiment, un montant de 100 000 \$;
  - pour l'aménagement paysager et extérieur de chaque bâtiment, un montant de 4 500 \$.
- b) **QUE** la résolution CE-2020-773-DEC du 12 août 2020 soit amendée afin que la condition numéro 5 soit corrigée comme suit :
- « Le promoteur s'engage à réaliser une clôture de cèdre rouge opaque avec plantation de vignes grimpantes de chaque côté de la clôture entre le présent projet et le projet de CITÉA dont la hauteur doit être de 2,5 mètres. »*
- c) **QUE** la dérogation mineure 2022-00176 soit acceptée.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

---

**CE-2022-915-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'entériner le *Protocole d'entente* entre la Ville de Terrebonne et Les Cobras de Terrebonne inc. d'une durée de trois (3) ans, soit pour les saisons 2022-2023, 2023-2024 et 2024-2025, et prenant effet rétroactivement au 22 juin 2022, établissant les modalités et les conditions de versements d'un soutien financier pour un montant maximal de 120 000 \$.

**QUE** le maire ou la mairesse suppléante ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville, ledit protocole d'entente.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

**CE-2022-916-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 15 h 10.

---

\_\_\_\_\_  
Président

\_\_\_\_\_  
Greffier