

**Procès-verbal de la séance extraordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le mercredi 27 juillet 2022 à 14 h 00, par visioconférence.**

---

Présents : Mme Claudia Abaunza, vice-présidente  
M. Raymond Berthiaume  
M. André Fontaine  
M. Robert Auger

Également présents : M. Stéphane Larivée, directeur général adjoint, développement durable  
Mme Carole Poirier, directrice de cabinet  
Me Louis-Alexandre Robidoux, assistant-greffier

Observateur : M. Robert Morin

Absent : M. le maire Mathieu Traversy, président

---

**CE-2022-784-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance extraordinaire du comité exécutif soit et est ouverte à 14 h 17.

---

**CE-2022-785-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

---

**CE-2022-786-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde le contrat SA22-9056 à **CONSTRUCTION GHISLAIN LAVALLÉE INC.**, plus bas soumissionnaire conforme, pour le réaménagement du jeu d'eau du parc Comtois, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 117 622,75 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

**CE-2022-787-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde le contrat SA22-9071 à **LES ENTREPRISES PHILIPPE DENIS INC.**, plus bas soumissionnaire conforme, pour la réfection du terrain de balle au parc André-Guérard, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 544 791,17 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

**CE-2022-788-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 9 juin 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00161**

**Construction d'habitations multifamiliales**

**ROMAIN FAYOLLE**

**2885 à 2905, boulevard de la Pinière / Lots : 2 124 260, 2 745 203, 2 745 204 et 5 956 085**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission de trois (3) permis distincts afin de permettre la construction de trois (3) habitations multifamiliales en projet intégré, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00161.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
  - pour la construction de chaque bâtiment, un montant de 33 300 \$;
  - pour l'aménagement paysager et extérieur de l'ensemble du projet, un montant de 50 000 \$.
- b) **QU'**une servitude soit publiée pour les cases de stationnement requises sur le terrain voisin.
- c) **QUE** les équipements requis en vertu du règlement numéro 729 relatif à la gestion des matières résiduelles soient conformes audit règlement.

**QUE** ces trois (3) permis soient émis aux conditions additionnelles suivantes :

- d) **QU'**un engagement d'octroi de servitude de passage perpétuelle en faveur de la Ville de Terrebonne soit signé entre les lots projetés 6 508 925 (résidentiel) et 6 508 926 (commercial) du cadastre du Québec, tel qu'illustré sur le plan de l'Annexe B.
  - e) **QU'**une signalisation appropriée soit prévue pour que l'accès public soit évident pour les usagers.
  - f) **QUE** lors des travaux de construction des différentes phases du projet, un aménagement temporaire soit maintenu pour assurer le passage fonctionnel d'ici la réalisation des travaux d'aménagement permanent du trottoir public.
-

**CE-2022-789-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 14 h 42.

---

\_\_\_\_\_  
Président

\_\_\_\_\_  
Assistant-greffier