

**Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le mercredi 1<sup>er</sup> juin 2022 à 14 h 00, à la salle du cabinet du maire de l'hôtel de ville.**

---

Présents : Mme Claudia Abaunza, vice-présidente  
M. Raymond Berthiaume  
M. André Fontaine  
M. Robert Auger

Également présents : M. Serge Villandré, directeur général  
M. Sylvain Dufresne, directeur général adjoint, services de proximité (*via visioconférence*)  
M. Stéphane Larivée, directeur général adjoint, développement durable (*via visioconférence*)  
Mme Carole Poirier, directrice de cabinet  
M. Mathieu Desilets, directeur adjoint de cabinet (*via visioconférence*)  
Me Louis-Alexandre Robidoux, assistant-greffier par intérim (*via visioconférence*)

Observateur : M. Robert Morin

Absent : M. le maire Mathieu Traversy, président

---

**CE-2022-581-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance ordinaire du comité exécutif soit et est ouverte à 16 h 01.

---

**CE-2022-582-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté avec le retrait du point 15.14 intitulé comme suit :

- 15.14 Demande de PIIA pour l'affichage de type commercial au 2145, boulevard des Seigneurs, sur les lots 2 124 345, 2 124 348 et 2 124 347
- 

**CE-2022-583-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 25 mai 2022, tel que le soumet l'assistant-greffier par intérim, Me Louis-Alexandre Robidoux, soit adopté.

---

**CE-2022-584-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction des ressources humaines, du rapport des licenciements, sanctions, règlements de griefs et conventions de départ pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 avril 2022, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément aux articles 83 à 85 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

**CE-2022-585-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction des ressources humaines, du rapport d'embauches et de nominations pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 avril 2022, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'article 82 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

**CE-2022-586-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction des ressources humaines, du rapport de créations et d'abolitions de postes permanents, pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 avril 2022, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'article 81 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

**CE-2022-587-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise les 17 élus formant le conseil municipal de la Ville de Terrebonne à participer au caucus qui se tiendra du 21 au 23 août prochain à l'Hôtel & Spa Mont Gabriel, à Sainte-Adèle.

**QUE** les frais afférents à cet événement soient et seront remboursés sur présentation des pièces justificatives, le tout conformément au règlement numéro 838 décrétant un tarif pour le remboursement à un élu d'une dépense préalablement autorisée.

**QUE** ces dépenses soient imputées conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

**CE-2022-588-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de rendre hommage à monsieur Pierre Verret, décédé le 6 avril dernier, conseiller municipal de la Ville de Beloeil étant à l'origine du projet de jeu libre dans les rues résidentielles.

**QU'**une copie de la présente résolution soit transmise à la Ville de Beloeil.

---

**CE-2022-589-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt du procès-verbal de la Commission de la culture, du patrimoine et du tourisme (CCUL) du 19 avril 2022.

---

**CE-2022-590-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt du procès-verbal de la Commission du développement social et communautaire (CSOC) du 7 avril 2022.

---

**CE-2022-591-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation d'appui de la Commission de l'environnement, de la mobilité et du développement durable (CEMDD-2022-05/31/01), recommande au conseil municipal d'adopter le Plan canopée 2022-2032 de la Ville de Terrebonne pour maintenir et viser l'augmentation de la canopée existante.

---

**CE-2022-592-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement abrogeant les règlements numéros 800, 801, 802 et 803*, sous le numéro 864.

---

**CE-2022-593-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le programme d'aide financière intitulé *Couches et culottes d'apprentissage de propreté lavables*.

---

**CE-2022-594-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le programme d'aide financière intitulé *Produits d'hygiène féminine lavables*.

---

**CE-2022-595-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le programme d'aide financière intitulé *Lames déchiqueteuses et tondeuses manuelles*.

---

**CE-2022-596-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le programme d'aide financière intitulé *Bornes de recharge résidentielles*.

---

**CE-2022-597-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le programme d'aide financière intitulé *Récupérateur d'eau de pluie*.

---

**CE-2022-598-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le programme d'aide financière intitulé *Bidets et accessoires sanitaires de même fonction*.

---

**CE-2022-599-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'autoriser la radiation des avis de vente pour taxes publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de L'Assomption, sous le numéro 1 340, affectant l'immeuble maintenant connu comme étant le lot 2 575 360 du cadastre du Québec, et sous les numéros 1 650, 1 673, 2 570 et 2 581, affectant l'immeuble maintenant connu comme étant le lot 6 454 849 du cadastre du Québec, dont la Ville est propriétaire.

**QUE** le comité recommande au conseil d'autoriser également la radiation des avis d'imposition de réserve et leurs renouvellements publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de L'Assomption, sous les numéros 19 472 191 et 21 108 076, affectant les immeubles maintenant connus comme étant les lots 1 947 902, 2 575 362, 2 575 363, 1 947 970, 1 947 903, 1 947 904 et 3 679 142 du cadastre du Québec, et sous les numéros 19 472 190, 19 472 232, 21 108 103 et 21 109 147, affectant l'immeuble maintenant connu comme étant le lot 6 454 849 du cadastre du Québec, dont la Ville est propriétaire.

**QUE** le maire ou le maire suppléant ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville, les actes de radiation des susdits avis de vente pour taxes et des susdits avis d'imposition de réserve et leurs renouvellements par la Ville de Terrebonne, incluant toute modification

mineure qui pourrait être apportée à ceux-ci ainsi que tout document nécessaire pour leur donner leur plein effet.

**QUE** tous les frais et honoraires professionnels afférents aux présentes radiations soient à la charge de la Ville de Terrebonne.

**QUE** Me Sylvie Lafond, notaire, soit mandatée pour la préparation des actes de radiation.

---

#### **CE-2022-600-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine le statut d'employé régulier permanent de Michel Thiffault à titre de chef de section, SCAU 9-1-1, à la Direction de la police, suite à la fin de sa période de probation.

---

#### **CE-2022-601-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'entériner l'entente entre le Réseau de transport métropolitain (RTM) et la Ville de Terrebonne relative à l'autorisation d'occupation de courte durée pour la Fête familiale des pompiers qui se tiendra le 10 septembre 2022, sur une portion du stationnement incitatif du Terminus Terrebonne.

**QUE** le maire ou le maire suppléant ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville, ladite entente, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celle-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

**QUE** copie de la résolution du conseil municipal soit transmise au RTM.

---

#### **CE-2022-602-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde au seul soumissionnaire **9064-3032 QUEBEC INC. (JR SERVICES SANITAIRES)**, ce dernier ayant présenté une soumission conforme, le contrat SA22-9004 pour l'entretien et la réparation de conteneurs semi-enfouis, pour une période de cinq (5) ans, au prix de sa soumission, soit pour une somme totale de 125 190,19 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2022-603-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement décrétant des travaux et des honoraires professionnels pour l'aménagement d'un terrain de soccer et d'un petit parc sur l'avenue Gabrielle-Roy et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 5 818 500 \$, sous le numéro 853.*

---

**CE-2022-604-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'amender le montant maximal de la contribution financière de la Ville approuvé le 15 mars 2021 par la résolution du conseil municipal 142-03-2021, soit à un montant révisé de 172 500,00 \$, taxes incluses, correspondant à 50 % du nouveau montant budgétaire établi par le ministère des Transports du Québec (MTQ), dans le cadre de la réalisation d'une étude des solutions visant la construction d'un mur antibruit situé le long de l'emprise de l'autoroute 25, le tout conformément à la *Politique sur le bruit routier* du MTQ.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel, dont un paiement comptant des immobilisations.

**QUE** copie de la résolution du conseil municipal soit transmise au MTQ.

---

**CE-2022-605-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde le contrat SA22-3017 à **CONSTRUCTION G-NESIS INC.**, plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de construction d'une conduite maîtresse de 500 mm sur l'avenue Pierre-Dansereau (Phase II), au prix de sa soumission, soit pour une somme de 3 444 915,44 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** la portion des travaux comprise à l'intérieur du PAT-08 (lots 6 427 518, 3 136 079, 5 888 037 et 6 152 594 du cadastre du Québec) soit conditionnelle à l'obtention des servitudes requises auprès du promoteur.

**QU'**une dépense additionnelle de 345 000,00 \$, taxes incluses, soit autorisée pour fins de contingences de construction.

**QUE** ces dépenses soient imputées conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

**CE-2022-606-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'urbanisme durable, du procès-verbal du conseil local du patrimoine (CLP) du 5 mai 2022.

---

**CE-2022-607-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du conseil local du patrimoine (CLP) du 5 mai 2022, recommande au conseil municipal d'autoriser la demande suivante :

**DEMANDE CLP 2022-00151**

**Modification (demande 2022-00145) par l'ajout du déplacement et remplacement de la porte de la nouvelle galerie arrière**

**RÉJEAN GAUVREAU**

**830, côte de Terrebonne / Lot : 2 921 482**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la modification de la demande déjà approuvée (notre dossier 2021-00420), et ce, conformément à l'Annexe 2022-00151.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QUE** les planches de recouvrement servant de revêtement à la base de la galerie arrière soient disposées à la verticale en favorisant des joints (espacement) creux plutôt qu'un couvre-joint en relief.
- b) **QUE** pour la nouvelle porte, le cèdre soit privilégié puisqu'il s'agit d'un matériau durable et traditionnel. Advenant qu'il soit impossible d'utiliser du cèdre, un matériau alternatif comparable devra être retenu, celui-ci devant être de qualité comparable ou même supérieure, et devant pouvoir s'apparenter le plus possible à un matériau traditionnel.

---

**CE-2022-608-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'urbanisme durable, du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022.

---

**CE-2022-609-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00111**

**Rénovation extérieure de type résidentiel**

**GENEVIÈVE CHAMPAGNE**

**195, boulevard des Braves / Lots : 3 252 413, 3 252 403, 3 252 404, 3 252 411, 3 252 412, 3 252 418, 3 252 419 et 3 252 429**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'approbation d'une déclaration de travaux afin de permettre le projet de rénovation extérieur résidentiel, le tout conformément à l'Annexe 2022-00111.

---

**CE-2022-610-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00097**  
**Agrandissement de type industriel**  
**9205-8874 QUÉBEC INC.**  
**2311, boulevard des Entreprises / Lot : 3 440 319**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement d'un immeuble à vocation industrielle, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00097.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
    - pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 100 000 \$;
    - pour l'aménagement paysager, un montant de 3 750 \$.
  - b) **QU'**un minimum d'un (1) arbre à grand déploiement soit planté aux 10 mètres en front du boulevard des Entreprises.
- 

#### **CE-2022-611-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00478**  
**Agrandissement de type industriel**  
**LE GROUPE MARTEL**  
**460, rue Fernand-Poitras / Lots : 4 663 160 et 4 993 797**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement industriel, et ce, conformément à l'Annexe 2021-00478.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
    - pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 95 000 \$;
    - pour l'aménagement paysager, un montant de 1 250 \$.
- 

#### **CE-2022-612-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00089**  
**Construction d'un bâtiment industriel**  
**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE MACHCAFO**  
**1050, rue des Forges / Lot : 2 921 298**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'un immeuble à vocation industrielle, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00089.



Le tout à la condition suivante :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
- pour la construction du bâtiment, un montant de 100 000 \$;
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 12 500 \$.
- 

#### **CE-2022-613-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00105**  
**Agrandissement de type commercial**  
**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PG INC.**  
**3194-3200, chemin Gascon / Lot : 2 122 305**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement d'un immeuble à vocation commerciale ainsi que le concept d'affichage sur le bâtiment, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00105.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
- pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 100 000 \$;
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 11 250 \$.
- b) **QUE** les lots 2 122 038 et 2 122 305 du cadastre du Québec soient réunis sous la même unité d'évaluation.
- c) **QUE** les enseignes projetées fixées aux marquises ne les dépassent pas.
- d) **QUE** le revêtement de brique soit retiré en façade et remplacé par une corniche utilisant le revêtement métallique gris foncé anthracite de marque Panfab.
- 

#### **CE-2022-614-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00079**  
**Affichage de type commercial**  
**ENSEIGNES LANDREVILLE**  
**3015, boulevard de la Pinière / Lots : 3 967 006 et 3 967 005**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « ORTHODONTISTE ORTHOVILLE », et ce, conformément à l'Annexe 2022-00079.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** le concept d'affichage soit uniformisé avec l'autre enseigne existante sur le bâtiment, en évitant l'installation d'un boîtier, et que les lettres soient de type détaché sur un fond de couleur identique au parement.
- 

#### **CE-2022-615-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00090**

**Rénovation extérieure de type résidentiel**

**GUY LEGAULT**

**3561, chemin Saint-Charles / Lots : 1 948 315, 1 948 372, 1 948 373 et 1 948 376**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'approbation d'une déclaration de travaux afin de permettre le projet de rénovation extérieur résidentiel (remplacement du revêtement extérieur), le tout conformément à l'Annexe 2022-00090.

---

#### **CE-2022-616-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00076**

**Rénovation extérieure de type résidentiel**

**JULIE BÉGIN**

**631, rue Saint-François-Xavier / Lot : 3 969 309**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'approbation d'une déclaration de travaux afin de permettre le projet de rénovation extérieur résidentiel, le tout conformément à l'Annexe 2022-00076.

---

#### **CE-2022-617-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00066**

**Rénovation extérieure de type résidentiel**

**LOUIS-CLAUDE TRUDEL**

**634 636, rue Saint-Pierre / Lot : 2 441 969**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'approbation d'une déclaration de travaux afin de permettre le projet de rénovation extérieur résidentiel, le tout conformément à l'Annexe 2022-00066.

---

**CE-2022-618-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00069**

**Affichage de type commercial**

**ENSEIGNES BARBO INC.**

**2139, boulevard des Seigneurs / Lots : 2 124 345, 2 124 348 et 2 124 347**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « PROPAGANDE », le tout conformément à l'Annexe 2022-00069.

---

**CE-2022-619-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00137**

**Construction d'une habitation unifamiliale avec uniplex**

**ERIC QUERRY**

**Côte de Terrebonne / Lot : 6 343 273**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale, avec garage, et l'aménagement d'un logement supplémentaire de type uniplex, le tout conformément à l'Annexe 2022-00137.

---

**CE-2022-620-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00136**

**Agrandissement de type résidentiel**

**MYRIAM RAYMOND**

**3260, côte de Terrebonne / Lot : 2 124 738**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement résidentiel, le tout conformément à l'Annexe 2022-00136.

---

**CE-2022-621-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00114**  
**Affichage de type commercial**  
**ANTOINE DAUPHIN**  
**1525, rue Yves-Blais / Lots : 6 284 999, 6 284 997 et 6 284 998**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « FACTUM », le tout conformément à l'Annexe 2022-00114.

---

**CE-2022-622-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00081**  
**Agrandissement de type commercial**  
**HÉBERGEMENT D'URGENCE TERREBONNE**  
**4495, côte de Terrebonne / Lot : 2 441 009**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement du bâtiment principal, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00081.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** la demande de dérogation mineure 2022-00156 soit acceptée.
- 

**CE-2022-623-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 17 mars 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00047**  
**Projet de modification d'une demande approuvée**  
**FRANÇOIS JETTÉ**  
**1195, rue Marie-Gérin-Lajoie / Lots : 5 871 968, 5 871 958 et 5 495 295**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'aménagement paysager résidentiel, le tout conformément à l'Annexe 2022-00047.

---

**CE-2022-624-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2022-00082**  
**Implantation d'un bâtiment accessoire et hauteur d'une clôture**  
**FRANCIS ARCHAMBAULT**  
**270, 3<sup>e</sup> Avenue / Lot : 5 797 045**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de régulariser les éléments de non-conformité, de façon à permettre :

- a) Une hauteur de clôture à 1,5 mètre, alors que l'article 232 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une hauteur maximale de 1,2 mètre.
- b) Une marge avant-secondaire pour la remise à 2,03 mètres, alors que l'article 123 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une marge avant-secondaire minimale à 4,5 mètres dans le cas des implantations autres que dos à dos.

Le tout conformément à l'Annexe 2022-00082.

---

**CE-2022-625-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2022-00143**  
**Implantation d'une construction principale**  
**MARIE-JOSÉE VALLÉE**  
**336, rue des Becs-Scie / Lot : 1 947 638**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but d'agrandir le bâtiment résidentiel, de façon à permettre :

- a) La réduction de la marge arrière à 5,8 mètres, alors que la grille des usages et des normes 0062-85 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une marge arrière minimale de 7,5 mètres.

Le tout conformément à l'Annexe 2022-00143.

---

**CE-2022-626-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2022-00124**  
**Régularisation d'une implantation**  
**VALÉRIE GAGNON**  
**3950 3952, rue Guy / Lot : 2 919 116**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation du bâtiment principal, de façon à permettre :

- a) La réduction de la marge avant à 5,86 mètres, alors que la grille des usages et normes de la zone 8162-18 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une marge avant minimale de 7,50 mètres.

Le tout conformément à l'Annexe 2022-00124.

---

#### **CE-2022-627-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2022-00156**  
**Aménagement des aires de stationnement**  
**HÉBERGEMENT D'URGENCE TERREBONNE**  
**4495, côte de Terrebonne / Lot : 2 441 009**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but d'aménager des aires de stationnement, de façon à permettre :

- a) La diminution du nombre de cases de stationnement à 18, alors que le minimum exigé est de 37, conformément à l'article 265 du *Règlement de zonage* numéro 1001.

Le tout conformément à l'Annexe 2022-00156.

---

#### **CE-2022-628-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00129**  
**Affichage de type commercial**  
**BENNY & CO.**  
**7301, boulevard Laurier / Lot : 6 407 583**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « BENNY & CO. », le tout conformément à l'Annexe 2022-00129.

---

#### **CE-2022-629-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 mai 2022, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2022-00061**  
**Construction d'un bâtiment mixte**  
**ALARY CLIMATISATION**  
**Montée Masson / Lots : 2 915 909 et 2 915 915**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'un bâtiment mixte, et ce, conformément à l'Annexe 2022-00061.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
  - pour la construction du bâtiment, un montant de 100 000 \$;
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 25 000 \$.
- b) **QUE** la demande de permis de construction soit conforme au règlement numéro 729 concernant la gestion des matières résiduelles.

---

**CE-2022-630-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001, afin d'autoriser l'usage Habitation de la classe F « Multifamiliale de 13 logements & + », l'usage Commerce de classe F « Restauration », la mixité des usages et un nombre maximal de 4 étages pour la zone 9361-33, située à l'intersection de la rue P.-E.-Marier et J.-S.-Archambault, sous le numéro 1001-347.*

**QUE** le greffier soit autorisé à fixer la date et l'heure de l'assemblée publique de consultation et qu'un avis public sera publié à cet effet.

**QU'**une conseillère ou un conseiller soit désigné(e) pour entendre les personnes désirant s'exprimer lors de ladite assemblée de consultation.

---

**CE-2022-631-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001, afin de créer la zone 9461-370 et d'y autoriser spécifiquement l'usage « 5811 – Restaurant » (intersection de la rue Saint-Louis et de la montée Masson, secteur Vieux-Terrebonne), sous le numéro 1001-348.*

**QUE** le greffier soit autorisé à fixer la date et l'heure de l'assemblée publique de consultation et qu'un avis public sera publié à cet effet.

**QU'**une conseillère ou un conseiller soit désigné(e) pour entendre les personnes désirant s'exprimer lors de ladite assemblée de consultation.

**CE-2022-632-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 17 h 41.

---

\_\_\_\_\_  
Président

\_\_\_\_\_  
Assistant-greffier par intérim