

**Procès-verbal de la séance extraordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le lundi 26 juillet 2021 à 17 h 15, par visioconférence.**

---

Présents : M. le maire Marc-André Plante, président  
M. Simon Paquin, vice-président  
Mme Nathalie Bellavance  
M. Yan Maisonneuve  
M. Serge Gagnon

Également présents : M. Sylvain Dufresne, directeur général adjoint, services de proximité  
M. Stéphane Larivée, directeur général adjoint, développement durable  
Me Nathalie Bohémier, assistante-greffière

Observatrice : Mme Brigitte Villeneuve

---

**CE-2021-804-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance extraordinaire du comité exécutif soit et est ouverte à 17 h 17.

---

**CE-2021-805-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

---

**CE-2021-806-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'amender la résolution du conseil 433-07-2021 du 5 juillet 2021 pour reporter la date du scrutin référendaire concernant le règlement numéro 1001-322, *Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin de créer les zones 9364-06, 9364-07, 9364-16, 9364-17, 9364-37, 9364-46, 9364-56 et 9364-57 pour le secteur les Jardins d'Angora, phase 2*, au dimanche 12 septembre 2021.

**QUE** le processus référendaire se déroulera selon les dispositions encadrant la procédure référendaire de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2), telle que modifiée par le *Règlement modifiant certaines dispositions en matière municipale afin de faciliter le déroulement de l'élection générale municipale du 7 novembre 2021 dans le contexte de la pandémie de la COVID 19* (2021 G.O. 2, 2111B), avec les adaptations nécessaires, le tout conformément à l'Arrêté numéro 2021-054 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 16 juillet 2021.

---

## **CE-2021-807-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00299**  
**Opération cadastrale**  
**11145215 CANADA INC.**  
**900 boulevard Lucille-Teasdale / Lots : 3 535 804 et 3 535 802**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de lotissement des lots numéros 6 327 209, 6 327 210, 6 328 669 et 6 379 357 du cadastre du Québec, le tout conformément à l'annexe 2021-00299.

---

## **CE-2021-808-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise la contribution pour fins de parc exigée au *Règlement de lotissement* numéro 1002 en terrain équivalant à une superficie de 653,6 mètres carrés pour le lot 6 328 669 du cadastre du Québec et une superficie de 2 726,7 mètres carrés pour une partie du lot 3 535 802 du cadastre du Québec, pour une superficie totale de 3 380,3 mètres carrés, le tout en conformité avec les termes du présent rapport et tel qu'illustré à la minute 983 du plan de Géoposition – arpenteurs-géomètres.

**QUE** le comité exécutif entérine la promesse de cession de terrain sans considération, équivalant à une superficie de 1 826,2 mètres carrés pour le lot 6 379 357 du cadastre du Québec et une superficie de 1 077,4 mètres carrés pour une partie du lot 3 535 802 du cadastre du Québec, pour une superficie totale de 2 903,6 mètres carrés, comme illustré à la minute 983 du plan de Géoposition – arpenteurs-géomètres, selon les termes et conditions y mentionnés et faisant partie intégrante de la présente.

**QUE** la présente résolution abroge les résolutions du comité exécutif CE-2020-818-DEC en date du 19 août 2020 et CE-2021-802-DEC en date du 19 juillet 2021.

**QUE** le président ou le vice-président du comité exécutif et le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, les actes de cession substantiellement conformes aux promesses de cession desdits lots ou qu'un avis du greffier soit publié conformément à la procédure prévue à la *Loi concernant la Ville de Terrebonne*.

**QUE** Me Julie Léveillé, notaire, soit mandatée pour la confection des documents requis.

---

**CE-2021-809-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 17 h 20.

---

---

Président

---

Greffier