

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES ET DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné conformément à l'article 513 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19), que le conseil municipal a adopté lors de la séance du 5 octobre 2020 la résolution **482-10-2020** ordonnant au greffier de la Ville de Terrebonne de vendre à l'enchère publique, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayés, dans la mesure où un décret ou un arrêté ministériel du gouvernement autorise la tenue de ladite vente dans le contexte de la pandémie de la COVID-19. La vente aura lieu à la salle des séances du conseil municipal dans l'édifice Louis-Lepage situé au 754 rue Saint-Pierre à Terrebonne, le **mercredi 2 décembre 2020**, à **14h**, en la manière prescrite par la Loi, les immeubles ci-après décrits.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total des taxes foncières pour l'année 2018 et les années antérieures, les intérêts et les frais subséquents encourus doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente.

Liste des immeubles assujettis à la vente

AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE :

MATRICULE : 8064-61-0550-4-000-0000 SITUATION : ADRESSE INCONNUE CADASTRE(S): 3110572 PROPRIÉTAIRE(S) : BIGRAS, JEAN-LUC TAXES : 8 255,37\$	MATRICULE : 8260-17-0720-9-000-0000 SITUATION : 2265 MONTEE GAGNON CADASTRE(S): 2919331 PROPRIÉTAIRE(S) : OUELLET, ANDRE TAXES : 7 659,45\$
MATRICULE : 8260-53-8305-6-000-0000 SITUATION : RUE DERO CADASTRE(S): 2919463 PROPRIÉTAIRE(S) : LAPOINTE, ARMAND TAXES : 442,23\$	MATRICULE : 8260-64-1625-1-000-0000 SITUATION : RUE LAVIOLETTE CADASTRE(S): 2919473 PROPRIÉTAIRE(S) : LAVIOLETTE, GEREAS TAXES : 2 907,72\$
MATRICULE : 8062-29-5508-8-000-0000 SITUATION : 3940 RUE MARC CADASTRE(S): 2918398 PROPRIÉTAIRE(S) : CHOQUETTE, FRANCIS AVINGAQ, RUTH TAXES : 10 786,72\$	MATRICULE : 8362-19-0452-9-000-0000 SITUATION : 1835 RUE HELIE CADASTRE(S): 2920260,2920279 PROPRIÉTAIRE(S) : ST-GERMAIN, MARC TAXES : 12 234,88\$
MATRICULE : 8560-40-4377-9-000-0000 SITUATION : 185 RUE D'AMBOISE CADASTRE(S): 2921031 PROPRIÉTAIRE(S): D. PRESENT, GERALPH ALEXANDRE, STACY LINDSAY TAXES : 7 583,42\$	MATRICULE : 9264-31-1341-5-000-0000 SITUATION : 1665 RUE PAQUIN CADASTRE(S): 2441364 PROPRIÉTAIRE(S) : PLOUFFE, STEPHANIE TAXES : 9 551,82\$
MATRICULE : 8863-97-0561-0-000-0000 SITUATION : AUTOROUTE 640 CADASTRE(S): 6058271,6058273,6058274,6058275 PROPRIÉTAIRE(S) : 2632-3345 QUEBEC INC A/S PAOLO MORI TAXES : 388 445,92\$	MATRICULE : 8660-32-9461-1-140-0000 SITUATION : 361 RUE RENE-LECAVALIER CADASTRE(S): 6021977,6021975,6071184 PROPRIÉTAIRE(S) : LEVESQUE DUVAL, STEVE TAXES : 15 828,82\$
MATRICULE : 9064-26-7224-1-000-0000 SITUATION : 1896 RUE DE MONTREUX CADASTRE(S): 2124416 PROPRIÉTAIRE(S) : LOUIS, GUERLANDE TAXES : 10 542,88\$	MATRICULE : 9064-61-3272-1-000-0000 SITUATION : 3469 RUE DE PICARDIE CADASTRE(S): 2125418 PROPRIÉTAIRE(S) : HACHE, ANNIE TAXES : 9 240,67\$
MATRICULE : 9263-39-8866-9-000-0000 SITUATION : 1575 RUE GODARD CADASTRE(S): 2438297 PROPRIÉTAIRE(S) : DELVA, FEDNA TAXES : 9 158,43\$	

AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE L'ASSOMPTION :

MATRICULE : 0062-05-3356-2-000-0000 SITUATION : 202 RUE ISIDORE CADASTRE(S): 1947554 PROPRIÉTAIRE(S) : DUROCHER, KIM DELISLE, CARMEN TAXES : 8 287,46\$	MATRICULE : 9661-72-3174-9-000-0000 SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES CADASTRE(S): 3593217 PROPRIÉTAIRE(S) : PAULET, BERNARD TAXES : 1 511,53\$
MATRICULE : 0465-41-5823-9-003-0401 SITUATION : 1220, # 401 BOULEVARD LUCILLE- TEASDALE CADASTRE(S): 5129934,4742090,5129896 PROPRIÉTAIRE(S) : GAGNE, FERNAND TAXES : 7 443,37\$	MATRICULE : 8769-47-1365-9-000-0000 SITUATION : 2283 RUE DE L'HEMEROCALE CADASTRE(S): 1886954 PROPRIÉTAIRE(S) : MOREL, PASCAL TAXES : 6 209,20\$
MATRICULE : 9563-85-7312-1-000-0000 SITUATION : 935 AVENUE DU TERROIR CADASTRE(S): 3382673 PROPRIÉTAIRE(S): CHHENG, SOURN VICHHEKA CHHENG, THUNTHAVIKA TAXES : 14 880,31\$	MATRICULE : 8970-22-0589-2-000-0000 SITUATION : RUE GILBERT CADASTRE(S): 1891841 PROPRIÉTAIRE(S) : DUFOUR, JEAN-FRANCOIS TAXES : 4 357,74\$
MATRICULE : 9661-62-9283-3-000-0000 SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES CADASTRE(S): 3634823 PROPRIÉTAIRE(S) : VENNE, PAUL-EMILE TAXES : 271,13\$	MATRICULE : 9661-08-6482-7-000-0000 SITUATION : 404 RUE CHANTAL CADASTRE(S): 2913598 PROPRIÉTAIRE(S) : ROCKBRUNE, DANIEL TAXES : 8 344,12\$
MATRICULE : 9661-98-3507-5-000-0000 SITUATION : RUE FLORENT CADASTRE(S): 1951134 PROPRIÉTAIRE(S) : MORIN, ANDRE TAXES : 773,87\$	MATRICULE : 9661-72-0878-8-000-0000 SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES CADASTRE(S): 3593216 PROPRIÉTAIRE(S) : NATIONAL OPTICAL COMPANY LTD TAXES : 3 319,94\$
MATRICULE : 9862-67-3380-6-000-0000 SITUATION : 213 RUE DE L'ILE-JARGAILLE CADASTRE(S): 2888187 PROPRIÉTAIRE(S) : LAPALME MOREL, PASCAL TAXES : 10 194,55\$	MATRICULE : 9662-85-6983-0-000-0000 SITUATION : RANG CHARLES-AUBERT CADASTRE(S) : 2913235,2913236,2913237, 2913238,2913244,2913264, 2913265,2913267,2913269 PROPRIÉTAIRE(S) : ENTREPRISES STANAL INC TAXES : 2 110,03\$

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire, au préalable, la journée de la vente de 13h à 14h au 754, rue Saint-Pierre à Terrebonne, endroit prévu pour la vente. Aux fins de l'attestation requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*, la personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit produire une preuve de son identité. Dans le cas où la personne agit à titre de mandataire d'une personne physique, elle doit produire la preuve de son mandat; dans le cas où elle agit pour le compte d'une personne morale, elle doit produire la résolution certifiée conforme la désignant comme mandataire ainsi qu'une copie de l'état de renseignements émis par le Registraire des entreprises du Québec.

Le prix d'adjudication est payable **en entier immédiatement** en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la Ville de Terrebonne. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Terrebonne dans les 10 jours suivant l'adjudication, et ce, sans intérêt. Aucune carte de débit ou crédit n'est acceptée. Prenez note que des frais de greffier de la Cour supérieure et de consignation s'ajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement complet et immédiat, le greffier ou la personne procédant à la vente, remet sans délai l'immeuble en vente.

La taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit de la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit aux fichiers de la TPS et TVQ doit fournir ses numéros lors de son inscription préalable la journée de la vente.

DONNÉ À TERREBONNE, ce 11^e jour de novembre 2020.

M^e Jean-François Milot, greffier