

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES ET DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ c. C-19), que le conseil municipal a adopté lors de la séance du 5 octobre 2020 la résolution **482-10-2020** ordonnant au greffier de la Ville de Terrebonne de vendre à l'enchère publique, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayés, dans la mesure où un décret ou un arrêté ministériel du gouvernement autorise la tenue de ladite vente dans le contexte de la pandémie de la COVID-19. La vente aura lieu à la salle des séances du conseil municipal dans l'édifice Louis-Lepage situé au 754 rue Saint-Pierre à Terrebonne, le **mercredi 2 décembre 2020**, à **14 h**, en la manière prescrite par la Loi, les immeubles ci-après décrits.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total des taxes foncières pour l'année 2018 et les années antérieures, les intérêts et les frais subséquents encourus doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente.

Liste des immeubles assujettis à la vente

AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE :

MATRICULE : 8062-54-0333-4-000-0000 SITUATION : 315 CARRE GABY CADASTRE(S) : 2918464 PROPRIÉTAIRE(S) : HENOUD CARBONNE, SABRINA CARBONE, RAFFAELE TAXES : 14 352,48\$	MATRICULE : 8062-29-5508-8-000-0000 SITUATION : 3940 RUE MARC CADASTRE(S) : 2918398 PROPRIÉTAIRE(S) : CHOQUETTE, FRANCIS AVINGAQ, RUTH TAXES : 10 786,72\$
MATRICULE : 8064-61-0550-4-000-0000 SITUATION : ADRESSE INCONNUE CADASTRE(S) : 3110572 PROPRIÉTAIRE(S) : BIGRAS, JEAN-LUC TAXES : 8 255,37\$	MATRICULE : 8260-17-0720-9-000-0000 SITUATION : 2265 MONTEE GAGNON CADASTRE(S) : 2919331 PROPRIÉTAIRE(S) : OUELLET, ANDRE TAXES : 7 659,45\$
MATRICULE : 8260-53-8305-6-000-0000 SITUATION : RUE DERO CADASTRE(S) : 2919463 PROPRIÉTAIRE(S) : LAPOINTE, ARMAND TAXES : 442,23\$	MATRICULE : 8260-64-1625-1-000-0000 SITUATION : RUE LAVIOLETTE CADASTRE(S) : 2919473 PROPRIÉTAIRE(S) : LAVIOLETTE, GEREAS TAXES : 2 907,72\$
MATRICULE : 8560-02-4790-3-001-0006 SITUATION : 160, # 400 RUE DE TOULON CADASTRE(S) : 3916621,3916627 PROPRIÉTAIRE(S) : JUTEAU, JULIE TAXES : 7 216,72\$	MATRICULE : 8362-19-0452-9-000-0000 SITUATION : 1835 RUE HELIE CADASTRE(S) : 2920260,2920279 PROPRIÉTAIRE(S) : ST-GERMAIN, MARC TAXES : 12 234,88\$
MATRICULE : 8560-40-4377-9-000-0000 SITUATION : 185 RUE D'AMBOISE CADASTRE(S) : 2921031 PROPRIÉTAIRE(S) : D. PRESENT, GERALPH ALEXANDRE, STACY LINDSAY TAXES : 7 583,42\$	MATRICULE : 8564-99-1785-4-000-0000 SITUATION : CHEMIN COMTOIS CADASTRE(S) : 2921312 PROPRIÉTAIRE(S) : 9222-9863 QUEBEC INC. A/S ROBERT BOURGOUIN TAXES : 20 910,42\$
MATRICULE : 8863-97-0561-0-000-0000 SITUATION : AUTOROUTE 640 CADASTRE(S) : 6058271,6058273,6058274,6058275 PROPRIÉTAIRE(S) : 2632-3345 QUEBEC INC A/S PAOLO MORI TAXES : 388 445,92\$	MATRICULE : 9661-72-3174-9-000-0000 SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES CADASTRE(S) : 3593217 PROPRIÉTAIRE(S) : PAULET, BERNARD TAXES : 1 511,53\$

MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9064-26-7224-1-000-0000 1896 RUE DE MONTREUX 2124416 LOUIS, GUERLANDE 10 542,88\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9064-61-3272-1-000-0000 3469 RUE DE PICARDIE 2125418 HACHE, ANNIE 9 240,67\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9263-39-8866-9-000-0000 1575 RUE GODARD 2438297 DELVA, FEDNA 9 158,43\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9264-31-1341-5-000-0000 1665 RUE PAQUIN 2441364 PLOUFFE, STEPHANIE 9 551,82\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9362-70-0887-8-001-0002 746 RUE SAINT-MICHEL 5627949,5627951 FORCO GROUPE IMMOBILIER INC A/S FREDERICK GARIEPY 12 000,31\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9362-70-0887-8-001-0007 1021, # 101 RUE SAINT-PAUL 5627949,5627956 FORCO GROUPE IMMOBILIER INC A/S FREDERICK GARIEPY 10 829,39\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9362-70-0887-8-001-0003 1027, #101 RUE SAINT-PAUL 5627949,5627952 FORCO GROUPE IMMOBILIER INC A/S FREDERICK GARIEPY 10 869,03\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9362-70-4953-4-001-0102 1020, # 102 RUE SAINT-PAUL 5620116,5620114 FORCO GROUPE IMMOBILIER INC A/S FREDERICK GARIEPY 10 464,01\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9561-26-3943-5-001-0113 113 RUE SAINT-PIERRE 3252359,3252357 HAMEL, FRANCOIS 7 523.85\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9362-70-0887-8-002-0000 1025 RUE SAINT-PAUL 5627949,5627954 FORCO GROUPE IMMOBILIER INC A/S FREDERICK GARIEPY 13 988,48\$

AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE L'ASSOMPTION :

MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	0062-05-3356-2-000-0000 202 RUE ISIDORE 1947554 DUROCHER, KIM DELISLE, CARMEN 8 287,46\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	0365-60-4714-3-000-0000 181 CROISSANT GILLES-LECOURT 3022362 BARLETTA, AGATA BARLETTA, VITTORIO CRISPO, MARIO 20 368,01\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	0465-41-5823-9-003-0401 1220, # 401 BOULEVARD LUCILLE- TEASDALE 5129934,4742090,5129896 GAGNE, FERNAND 7 443,37\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	8571-70-7859-7-000-0000 8701 BOULEVARD LAURIER 1890275 DUFOUR, NORMAND 12 973,40\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	8770-01-0767-2-000-0000 7223 RUE GUERIN 3232538 SMAS, EWA DEMCAK, JANUSZ 8 717,69\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	8769-47-1365-9-000-0000 2283 RUE DE L'HEMEROCALE 1886954 MOREL, PASCAL 6 209,20\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9862-67-3380-6-000-0000 213 RUE DE L'ILE-JARGAILLE 2888187 LAPALME MOREL, PASCAL 10 194,55\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	8970-22-0589-2-000-0000 RUE GILBERT 1891841 DUFOUR, JEAN-FRANCOIS 4 357,74\$
MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9661-62-9283-3-000-0000 CHEMIN SAINT-CHARLES 3634823 VENNE, PAUL-EMILE 271,13\$	MATRICULE : SITUATION : CADASTRE(S): PROPRIÉTAIRE(S) : TAXES :	9661-08-6482-7-000-0000 404 RUE CHANTAL 2913598 ROCKBRUNE, DANIEL 8 344,12\$

MATRICULE :	9661-98-3507-5-000-0000	MATRICULE :	9661-72-0878-8-000-0000
SITUATION :	RUE FLORENT	SITUATION :	CHEMIN SAINT-CHARLES
CADASTRE(S):	1951134	CADASTRE(S):	3593216
PROPRIÉTAIRE(S) :	MORIN, ANDRE	PROPRIÉTAIRE(S) :	NATIONAL OPTICAL COMPANY LTD
TAXES :	773,87\$	TAXES :	3 319,94\$
MATRICULE :	9862-25-8009-4-000-0000	MATRICULE :	9662-85-6983-0-000-0000
SITUATION :	285 RUE DE L'ILE-AUX-FRAISES	SITUATION :	RANG CHARLES-AUBERT
CADASTRE(S):	1946031	CADASTRE(S) :	2913235,2913236,2913237, 2913238,2913244,2913264, 2913265,2913267,2913269
PROPRIÉTAIRE(S) :	LEVEZINHO, MATHIEU BERMINGHAM, STACEY	PROPRIÉTAIRE(S) :	ENTREPRISES STANAL INC
TAXES :	9 062,62\$	TAXES :	2 110,03\$

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire, au préalable, la journée de la vente de 13h à 14h au 754, rue Saint-Pierre à Terrebonne, endroit prévu pour la vente. Aux fins de l'attestation requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*, la personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit produire une preuve de son identité. Dans le cas où la personne agit à titre de mandataire d'une personne physique, elle doit produire la preuve de son mandat ; dans le cas où elle agit pour le compte d'une personne morale, elle doit produire la résolution certifiée conforme la désignant comme mandataire ainsi qu'une copie de l'état de renseignements émis par le Registraire des entreprises du Québec.

Le prix d'adjudication est payable **en entier immédiatement** en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la Ville de Terrebonne. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Terrebonne dans les 10 jours suivant l'adjudication, et ce, sans intérêt. Aucune carte de débit ou crédit n'est acceptée. Prenez note que des frais de greffier de la Cour supérieure et de consignation s'ajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement complet et immédiat, le greffier ou la personne procédant à la vente, remet sans délai l'immeuble en vente.

La taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit de la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit aux fichiers de la TPS et TVQ doit fournir ses numéros lors de son inscription préalable la journée de la vente.

DONNÉ À TERREBONNE, ce 28^e jour d'octobre 2020.



M^e Jean-François Milot,
Greffier